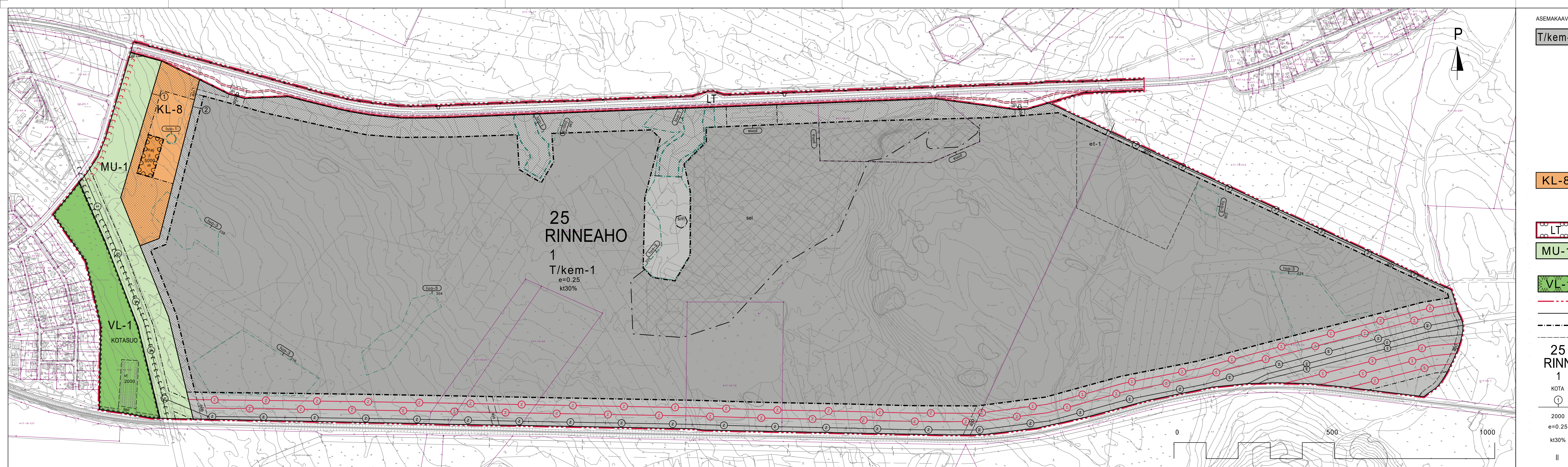




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T/kem-1

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen.

Korttelialue varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnalle ja siihen liittyville varavomailaitoksille. Korttelialuetta voidaan käyttää energiantuotanto- ja varastointialueena ja sen tonteille voidaan sijoittaa myös muita energiantensivistä teollisuutta ja sähkövarastoja. Korttelialueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalioloja.

Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuustoimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnnettomuuksien torjunnasta. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida toiminnan mahdollisesti vaativat suojaetäisyydet ja korttelin uloimpien julkisivujen rakenteelliset ratkaisut henkilöturvallisuuden vuoksi. Vaarallisen kemikaalin laajamittaisista teollista käsitteilyä ja varastointia saa harjoittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla.

Tonteille voidaan myös sijoittaa sähkönsiirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja. Korttelialueen ympärille tulee muodostaa puu- ja pensasistutuksilla monikerroksinen maisemaan ja maaperään sopiva ja näkösuojana toimiva vyöhyke korttelialueen ja tealueen väliin. Maantien suoja-alueella ja näkemäalueilla sallitaan vain matala kasvillisuus.

KL-8

Liikarakennuksen korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa pääasiassa majoitus- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja tarpeellisia rakennelmia.

Korttelialueen ympärille tulee muodostaa puu- ja pensasistutuksilla monikerroksinen maisemaan ja maaperään sopiva ja näkösuojana toimiva vyöhyke korttelialueen ja yleisten alueiden väliin. Maantien suoja-alueella ja näkemäalueilla sallitaan vain matala kasvillisuus.

MU-1

Metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alue on varattu korttelialueiden väliseksi viheralueeksi ulkoilua ja retkeilyä palvelemaan. Metsäisenä suojavyöhykkeenä olevaa viheraluetta ei saa aidata ja sitä tulee hoitaa vain harvantaan. Alueelle tulee sijoittaa seudullisesti merkittävän moottorikelkkareitin yhteys.

VL-1

Lähiyökkäysalue.

Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia tarpeellisia rakennelmia.

25 RINNEAHO

1 T/kem-1

e=0.25

kt30%

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

maj

ali

ajo

nä

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

et-1

vt

sel

luo-1

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm

luo-2

luo-3

pima

sm